



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE LUCENA/RS

MEMORIAL DESCRITIVO E MEMÓRIA DE CÁLCULO

REFORMA QUIOSQUE CAMPO DE FUTEBOL 7 ESPAÇO MUNICIPAL LINHA NOVA BAIXA – LINHA NOVA BAIXA MUNICÍPIO PRESIDENTE LUCENA/RS

OBJETIVO

O presente memorial tem como objetivo discriminar os materiais e os métodos de execução da reforma do Quiosque do Campo de Futebol 7 - Espaço Municipal de Linha Nova Baixa, sito à Rua Alvino Roberto Hanauer, s/nº, Localidade de linha Nova Baixa, Município de Presidente Lucena/RS.

OBRIGAÇÕES DA CONSTRUTORA

- a) Será de responsabilidade da empresa contratada para construção, todas as providências relativas ao licenciamento da mão-de-obra para construção, devendo estes ter registro em carteira de trabalho e recolhimento dos encargos sociais trabalhistas.
 - b) Não será permitida a subempreitada total ou parcial dos serviços, salvo em situações indicadas nesta especificação ou previamente consultadas e acordadas com a fiscalização desta Prefeitura.
 - c) Os materiais necessários, para execução das obras, deverão ser de primeira qualidade, primeiro uso, e serão previamente avaliados pela fiscalização municipal.
 - d) O construtor obriga-se a executar as obras de acordo com os projetos e memoriais, prestando toda a assistência técnica e administrativa a fim de que os trabalhos sejam desenvolvidos com a máxima perfeição e mínimo de desperdício.
 - e) Serão de responsabilidade do construtor as seguintes providências: contratação de mão-de-obra, inerentes aos serviços a executar; equipamentos mecânicos e ferramentais necessários; EPIS de proteção individual aos operários; galpão de obra, tapumes e sinalizações de segurança; placa indicativa da obra com responsável técnico; ART referentes a execução dos serviços.
-



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE LUCENA/RS

MEDIÇÃO DOS SERVIÇOS

- a) Os serviços serão medidos, conforme as grandezas físicas, correspondentes aos itens da planilha de orçamento;
- b) Inicialmente, somente serão pagas as quantidades previstas na planilha de orçamento.
- c) Quando houver divergência entre o memorial descritivo e planilha de orçamento a fiscalização deverá ser consultada.
- d) Caso se faça necessário, a complementação de algum serviço através de aditivo, este, somente será pago no final da obra.
- e) A solicitação para medição dos serviços deverá ser feita com antecedência mínima de 48 horas, para que a topografia/fiscalização possa efetuar as medições e vistorias necessárias. Na ocasião da medição dos serviços a empresa contratada deverá ter representante legal para acompanhar a medição da topografia do município.
- f) Após a conferência e aceitação da medição, por parte da empresa contratada, o setor de topografia/fiscalização, emitirá a planilha de medição, para somente depois ser emitida a nota fiscal/fatura, que será entregue à fiscalização para conferência e emissão de laudo técnico de liberação de pagamento dos serviços medidos.
- g) No momento da medição/fiscalização, caso haja algum serviço que esteja em desacordo com os projetos e especificações técnicas, estes não serão medidos, devendo a empresa contratada providenciar imediatamente a sua correção; somente na próxima medição estes serviços serão pagos.
- h) Na falta de especificações dos materiais ou serviços previstos neste memorial a fiscalização deverá ser consultada. Quando houverem dúvidas quanto aos materiais a composição analítica de custos do respectivo item previsto na planilha de quantitativos deverá ser verificada na tabela SINAPI de referência.

MATERIAIS E MÃO-DE-OBRA

Todos os materiais e mão-de-obra necessários para a execução dos serviços serão fornecidos pela empresa executora das obras. Os materiais empregados devem seguir as especificações contidas neste memorial e na planilha orçamentária, e sua utilização nos serviços ficará condicionada a aprovação por parte da fiscalização das obras.

Os materiais devem estar de acordo com as Normas Técnicas da ABNT, serem novos e de primeira qualidade.

A mão-de-obra necessária para execução dos serviços deverá estar capacitada tecnicamente para os mesmos.

Para reforma deverá ser executado o isolamento do local das obras para dar segurança aos funcionários no decorrer dos serviços, e também pelo uso obrigatório dos equipamentos de segurança por parte dos trabalhadores da obra.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE LUCENA/RS

1. SERVIÇOS PRELIMINARES/DEMOLIÇÕES REMOÇÕES/RECONSTRUÇÕES

Será removido as telhas cerâmicas existentes no quiosque para colocação de novas, assim como será observado a estrutura em madeira da cobertura, que deverá ser retirada para colocação de uma nova.

Ainda, na cobertura do prédio do quiosque, os pontos que estiverem com problemas deverão ser refeitas as instalações de calhas e rufos. Deverá ser feita verificação de estanqueidade da cobertura, executando os reparos necessários, eliminando qualquer possibilidade de infiltração.

Será demolida a churrasqueira existente, assim como será retirado o guarda corpo de madeira do salão.

2. IMPERMEABILIZAÇÃO

Deverá ser aplicada nas superfícies do prédio do quiosque, onde houver necessidade, uma emulsão asfáltica para impermeabilização e estanqueidade para evitar e prevenir infiltrações, garantindo assim o perfeito isolamento das superfícies.

Lembrando que o serviço de impermeabilização obedecerá às normas técnicas.

3. REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS

Nas paredes externas em que houver infiltração, elas deverão ser raspadas, chapiscadas, rebocadas com massa única e impermeabilizadas antes da pintura.

O reboco será executado em reboco de argamassa única observando o perfeito nivelamento com a utilização de desempenadeira como também uma boa feltragem para dar acabamento à superfície.

As portas e janelas deverão ser lixadas e receber pintura.

Nas varandas dos sanitários inferiores, será colocado piso em ardósia.

4. PINTURAS

As superfícies a pintar serão limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinem. A tinta a ser utilizada será de primeira linha. As pinturas serão executadas de acordo com o tipo de cores indicadas nos projetos e especificações ou pela Fiscalização. A preparação das superfícies terá por objetivo melhorar as condições para recebimento da tinta. A superfície bem preparada será limpa, seca, lisa e geralmente plana, isenta de graxas, óleos, ceras, resinas, sais solúveis e ferrugem. Profundas imperfeições da parede devem ser corrigidas com reboco. As imperfeições rasas da superfície devem ser



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE LUCENA/RS

corrigidas com massa acrílica. Manchas de gordura ou graxa devem ser eliminadas com água e detergente. Partes mofadas devem ser lavadas com uma solução de 1:1 de água sanitária. Em seguida enxaguar a superfície. A porosidade será corrigida com selador, que visa reduzir e uniformizar a absorção inútil e excessiva da tinta pela superfície. As superfícies de madeira serão preparadas com emprego de lixas, cada vez mais finas, até obter-se superfícies lisas. A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos de pintura, até que as tintas sequem inteiramente. O número de demãos será o suficiente para cobrir totalmente a superfície a pintar, de acordo com as recomendações do fabricante, nunca inferior a duas (02). Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, convindo observar um intervalo de 24 horas entre demãos sucessivas, salvo especificação em contrário. Igual cuidado haverá entre demãos de massa, observando-se um intervalo mínimo de 48 horas, após cada demão, para a aplicação da subsequente, salvo especificação em contrário. Os trabalhos de pintura em locais não convenientemente abrigados serão suspensos em tempo de chuva. Serão adotadas precauções especiais no sentido de se evitar respingos de tinta em superfícies não destinadas a pintura (tijolos aparentes, marmorites, vidros, ferragens, etc), devido a grande dificuldade de remoção das tintas adesivas às superfícies, principalmente as rugosas ou porosas. Os salpicos, que não puderem ser evitados, deverão ser removidos enquanto a tinta estiver fresca, empregando-se removedor adequado sempre que necessário. Antes da execução definitiva de qualquer pintura, uma amostra será submetida à aprovação da fiscalização, sob iluminação semelhante e em superfície idêntica a do local onde será aplicada a pintura. Esse procedimento é fundamental para não ocorrer divergências nas tonalidades já aplicadas em obras de mesmo objeto, já construídos. A indicação exata dos locais a receber os diversos tipos de pintura e respectivas cores será determinada nos projetos, especificações ou diretamente pela fiscalização. Salvo autorização expressa da fiscalização, serão empregadas, exclusivamente, tintas já preparadas em fábricas, entregues na obra com sua embalagem original intacta. Para qualquer recuperação de pintura (retoque), por menor que seja, será obrigatória a pintura completa do plano da parede. De maneira nenhuma será aceito remendo na pintura. O reboco paulista só poderá receber pintura, quando decorridos pelo menos 30 dias de sua confecção. Os espelhos dos interruptores, das tomadas e das fechaduras, como também as tampas dos quadros elétricos e de telefone só deverão ser fixadas após a conclusão dos serviços de pintura.

Deverá receber pintura a parte externa, beirados e madeiramento das coberturas com forro à vista.

As paredes internas e externas deverão receber pintura com tinta acrílica, semi-brilho, nas cores a serem determinadas, deverão ser atendidas as seguintes recomendações: deverá ser aplicada lixa fina em toda a superfície a ser pintada e, em seguida, deverá ser eliminado todo o pó; Será aplicada uma demão de líquido selador; Na execução da pintura serão aplicadas tantas demãos quantas forem



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE LUCENA/RS

necessárias, para se obter uma superfície com coloração perfeitamente homogênea. Quando for exigida a aplicação prévia de massa corrida, deverão ser atendidas, no mínimo as seguintes recomendações: Lixamento e limpeza a seco da superfície; aplicação de uma demão de líquido selador; aplicação da massa corrida em camadas finas e sucessivas; Lixamento a seco da superfície emassada e limpeza do pó; Serão aplicadas tantas demãos de tinta quantas forem necessárias para se obter uma superfície com coloração perfeitamente homogênea.

6. SERVIÇOS FINAIS

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, devendo apresentar perfeito funcionamento em todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos. Na execução dos serviços de limpeza deverão ser tomadas as precauções no sentido de se evitar danos aos materiais de acabamento. O desentulho da obra deverá ser feito periodicamente durante a construção e de acordo com as recomendações da fiscalização. Ao término dos serviços, será removido todo o entulho do terreno, sendo cuidadosamente limpos e varridos os acessos. Todas as cantarias, alvenarias de pedra, pavimentações, revestimentos, cimentados, ladrilhos, pedras, azulejos, vidros, aparelhos sanitários, etc, serão limpos, abundante e cuidadosamente lavados de modo a não se danificar outras partes da obra com estes serviços de limpeza. Haverá particular cuidado em remover quaisquer detritos ou salpicos de argamassa ou tintas endurecidas das superfícies, sobretudo, das cantarias, alvenarias de pedra, azulejos e cerâmicas. Todas as manchas e salpicos de tinta serão cuidadosamente removidos, dando-se especial atenção a perfeita execução dessa limpeza nos vidros e ferragens das esquadrias.

A obra será considerada concluída após a fiscalização do município juntamente com o responsável técnico da contratada e a emissão do respectivo termo de recebimento provisório de obra. O termo de entrega definitiva de obra será emitido após entrega da CND da obra.

Presidente Lucena, novembro de 2024.

Roseane Dornelles Teles
Eng. Civil – CREA/RS 180172
